

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 20 AVRIL 2026

PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du conseil municipal de la ville de Clermont, tenue à l'hôtel de ville de Clermont, le lundi 20 avril 2026 à 16 h 30.

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET CONSTATATION DU QUORUM

Le conseil municipal de la ville de Clermont siège en séance extraordinaire ce lundi 20 avril 2026 à l'hôtel de ville.

Sont présents à cette rencontre :

Monsieur Rémy Guay, conseiller
Monsieur Éric Boulianne, conseiller
Monsieur André Bilodeau, conseiller
Madame Josée Asselin, conseillère
Madame Solange Lapointe, conseillère

Est absent monsieur le conseiller Bernard Harvey

Est également présente madame France D'Amour, directrice générale.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR RÉSOLUTION N^o 13525-04-26

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉMY GUAY ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

- 1. Ouverture de l'assemblée et constatation du quorum.**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Approbation de procès-verbaux**
- 4. Appel d'offres, soumissions et contrats**
- 5. Administration, finances et ressources humaines**
 - 5.1 Autorisation de vente de terrain – Construction Philex Inc.
- 6. Travaux publics**
- 7. Urbanisme et environnement**
- 8. Sécurité publique**
- 9. Loisirs, culture et tourisme**
- 10. Avis de motion et règlements**
- 11. Comptes**
- 12. Varia**
- 13. Période de questions**
- 14. Levée de l'assemblée**

Madame la conseillère Josée Asselin prend son siège à 16 h 32.

- 3. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
- 4. APPEL D'OFFRES – SOUMISSIONS ET CONTRATS**
- 5. ADMINISTRATION, FINANCES ET RESSOURCES HUMAINES**

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 20 AVRIL 2026

**5.1. AUTORISATION DE VENTE DE TERRAIN – CONSTRUCTION PHILEX INC.
RÉSOLUTION N°13526-04-20**

ATTENDU QUE la société Construction Philex Inc. s'est portée acquéreur des lots 6 681 643 et 6 681 644 au cadastre du Québec, étant les 26 et 28 rue Brassard, Clermont, en date du 17 novembre 2025 ;

ATTENDU QUE la société Construction Philex Inc. a fait connaître son désir de procéder à la vente de ses terrains en faveur de Gestion Philip Mailloux et monsieur Philippe Dufour, pour le prix de 24 208,45 \$;

ATTENDU QUE l'article 4 des politiques administratives incluses à l'offre d'achat indique que si l'acquéreur désire se départir du terrain acquis, la Ville de Clermont doit autoriser la vente à un tiers et renoncer au droit de rachat prévu à l'intérieur et au terme du délai ;

POUR CES MOTIFS IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE SOLANGE LAPOINTE ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ QUE la Ville de Clermont autorise la société Construction Philex Inc. à vendre ses terrains à une tierce partie, renonçant ainsi à sa priorité de rachat ;

QUE les pénalités prévues au contrat initial d'achat seront applicables aux nouveaux acquéreurs ;

QUE la présente résolution soit adressée à Me Kim Bernier-Giroux, notaire.

6. TRAVAUX PUBLICS

7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

8. SÉCURITÉ INCENDIE

9. LOISIRS ET CULTURE

10. AVIS DE MOTION ET RÈGLEMENTS

11. COMPTES

12. VARIA

13. DIVERS ET PÉRIODE DE QUESTIONS

**14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
RÉSOLUTION N° 13527-04-20**

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER ANDRÉ BILODEAU ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ QUE l'assemblée soit levée à 16 h 35.

(Copie originale signée)

Luc Cauchon
Maire

(Copie originale signée)

France D'Amour
Directrice générale

VRAIE COPIE CERTIFIÉE



France D'Amour
Directrice générale